

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/09, 38/1 и 28/14) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 10.03.2017. године донела је

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

Број 110
20 III 20 17 год.
Р У М А

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУЋАНОВЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци.

Члан 2.

Планско подручје чини постојеће грађевинско подручје насеља Буђановци са планираним проширењем од 14,45ха.

Укупна површина планског подручја износи око 250ха.

Коначна граница Плана генералне регулације утврдиће се нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци приступа се на основу Просторног плана општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/15) којим је регулисано да је за свако насеље неопходно израдити План генералне регулације.

Насеље Буђановци спада у групу насеља III нивоа које треба да има основне објекте јавних служби (школство, здравство, култура и др.) као и објекте за дневно снабдевање. Развој Буђановаца треба усмерити успостављањем чвршће везе са Румом и Пећинцима, у којима ће се задовољити остале потребе становништва и привреде. Насеље је аграрног карактера, у коме атар насеља Буђановаца обезбеђује веома интензивну пољопривредну производњу. Циљеви просторног плана усмерени су ка развоју пољопривреде као основног стратешког приоритета Општине Рума, и то пре свега ратарске и сточарске производње и развоја малог агробизниса. Циљеви развоја привреде су обезбеђење услова за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче, затим развој капацитета за задовољење основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства, угоститељства и комуналних услуга (терцијарни сектор).

Подлоге које ће се користити у изради плана биће достављене од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Рума.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора засновани су пре свега на елементима одрживог развоја насеља, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре на принципима заштите природе и животне средине.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања заснован је на смерницама, односно стратегијама и циљевима Просторног плана Општине Рума и на основу потреба Општине Рума и Месне заједнице Буђановци. Начин коришћења земљишта, односно намена простора задржаће се у великој мери у оквиру постојећих површина које су дефинисане Урбанистичким планом Месне заједнице Буђановци и то: централна зона; зона породичног становања; спорт и рекреација; заштитно зеленило; парковске површине; радна зона; гробље; комплекс железничке станице; осим нове површине намењене комуналној инфраструктури; пречистач отпадних вода и др..

Најзаступљеније је породично становање а исказане су потребе за увећањем централне и радне зоне. У зони породичног становања планиране су поред парцела за различите врсте домаћинства: стамбено, мешовито и пољопривредно, планирање и компатибилних делатности које неће угрожавати примарну функцију становања.

Уређење насеља је у циљу повећања привредне активности и стандарда живота, те је неопходно развити саобраћајну, комуналну и осталу инфраструктуру и површине, нарочито повећати ниво и квалитет водоснабдевања и планирати изградњу мреже канализације и постројења отпадних вода.

У планском подручју планиране су мере санације и рекултивације деградираних површина, мере заштите природног и културног добра, мере заштите животне средине и остало.

Члан 6.

Израда Плана генералне регулације насељеног места Буђановци поверава се Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума.

Члан 7.

Рок за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци је 9 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци обезбедиће

се из буџета Општине Рума и оквирно износе 6.505.000,00 динара.

Члан 9 .

За План генералне регулације насељеног места Буђановци радиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 10.

Материјал за рани јавни увид и увид у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци биће изложени у Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А и Месној заједници Буђановци, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-15-13/2017-III
Дана:10.03.2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

